

# IMMOBILIERE *de la Plage*

430 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/03/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 315 Saint-Ayulf

**REZ DE JARDIN ENTRE MER ET CENTRE-VILLE** Magnifique rez de jardin entièrement rénové avec matériaux de qualité de 78m<sup>2</sup> comprenant grand séjour avec cuisine semi-ouverte, buanderie, 2 chambres, 2 salles de douche. Grande terrasse et jardin privatif d'environ 135m<sup>2</sup> avec cabanons de jardin. Clim réversible, volets roulants électriques radio, stores bannes électriques,... Place de stationnement attribuée devant l'appartement. Possibilité de garage en sus  
**BELLES PRESTATIONS, TOUT CONFORT**

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 430 500 € honoraires d'agence inclus

