

# IMMOBILIERE *de la Plage*

549 100 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Eau chaude : fuel**

**État intérieur : a moderniser**

**État extérieur : rénové**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

21/02/2019 - Prix T.T.C



Villa 299 Saint-Ayulf

A 230 METRES DE LA MER Au calme d'une impasse, villa d'environ 130 m<sup>2</sup> sur terrain de 400 m<sup>2</sup>, comprenant de plain-pied 1 vaste séjour avec cheminée, 1 cuisine indépendante, 1 arrière cuisine, 1 cagibis, 1 chambre, 1 SDD avec WC. A l'étage 4 chambres, 1SDB, 1 WC . Garage avec grand débarras. Centre-ville et mer à pied. SITUATION UNIQUE, QUARTIER PRIVILEGIE

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 549 100 € honoraires d'agence inclus

